

**PRIJSLIJST**  
**Willemsbuiten te Tilburg**  
**Buurtje 5B – 60 koopwoningen**

Bouwnr.	Type	Gebruiksoppervlakte wonen (in ca. m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte (opp. in ca. m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
<b>Hoek- en rijwoningen</b>				
256	Hoekwoning, type KA3sp	118	186	€ 329.000,-
257	Rijwoning, type KA2sp	120	131	€ 312.000,-
258	Rijwoning, type KA1	116	130	€ 304.000,-
259	Rijwoning, type KA1sp	116	130	€ 304.000,-
260	Rijwoning, type KA1sp	116	130	€ 304.000,-
261	Rijwoning, type KA2	120	130	€ 312.000,-
262	Rijwoning, type KA1sp	116	130	€ 304.000,-
263	Hoekwoning, type KA3	118	171	€ 313.000,-
264	Hoekwoning, type KA3sp	118	169	€ 313.000,-
265	Rijwoning, type KA2sp	120	134	€ 316.000,-
266	Rijwoning, type KA1	116	134	€ 308.000,-
267	Rijwoning, type KA1sp	116	137	€ 309.000,-
268	Rijwoning, type KA1	116	138	€ 309.000,-
269	Rijwoning, type KA1sp	116	141	€ 310.000,-
270	Rijwoning, type KA2	120	141	€ 318.000,-
271	Hoekwoning, type KA3sp	118	184	€ 310.000,-
272	Hoekwoning, type KA6sp	123	178	€ 339.000,-
273	Rijwoning, type KA4	123	142	€ 324.000,-
274	Rijwoning, type KA5	127	142	€ 329.000,-
275	Hoekwoning, type KA6	123	208	€ 355.000,-
278	Hoekwoning, type A3sp	118	171	€ 333.000,-
279	Rijwoning, type A1	116	134	€ 307.000,-
280	Rijwoning, type A2	120	134	€ 315.000,-
281	Rijwoning, type A1sp	116	134	€ 307.000,-
282	Hoekwoning, type A3	118	170	€ 333.000,-
288	Hoekwoning, type A3sp	118	177	€ 338.000,-
289	Rijwoning, type A2	120	134	€ 320.000,-
290	Rijwoning, type A1sp	116	134	€ 312.000,-
291	Rijwoning, type A1	116	134	€ 312.000,-
292	Rijwoning, type A1sp	116	134	€ 312.000,-
293	Rijwoning, type A1	116	136	€ 312.000,-
294	Rijwoning, type A2sp	120	137	€ 320.000,-
295	Hoekwoning, type A3	118	174	€ 338.000,-
303	Hoekwoning, type A3	118	191	€ 339.000,-
304	Rijwoning, type A1sp	116	134	€ 304.000,-
305	Rijwoning, type A1sp	116	134	€ 299.000,-

Bouwnr.	Type	Gebruiksoppervlakte wonen (in ca. m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte (opp. in ca. m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
<b>Hoek- en rijwoningen</b>				
306	Rijwoning, type A2	120	134	€ 307.000,-
307	Hoekwoning, type A3sp	118	217	€ 344.000,-
<b>Twee-onder-één-kapwoningen</b>				
254	2-onder-1-kap, type KB2sp	162	309	€ 510.000,-
255	2-onder-1-kap, type KB2	162	315	€ 515.000,-
276	2-onder-1-kap, type B1sp	145	282	€ 445.000,-
277	2-onder-1-kap, type B1	145	274	€ 439.000,-
284	2-onder-1-kap, type B1sp	145	268	€ 435.000,-
285	2-onder-1-kap, type B1	145	267	€ 435.000,-
286	2-onder-1-kap, type B1sp	145	290	€ 445.000,-
287	2-onder-1-kap, type B1	145	275	€ 439.000,-
296	2-onder-1-kap, type B1sp	145	245	€ 429.000,-
297	2-onder-1-kap, type B1	145	244	€ 429.000,-
298	2-onder-1-kap, type B1sp	145	240	€ 428.000,-
299	2-onder-1-kap, type B1	145	239	€ 428.000,-
300	2-onder-1-kap, type B1sp	145	243	€ 429.000,-
301	2-onder-1-kap, type B1	145	260	€ 432.000,-
309	2-onder-1-kap, type B1	145	281	€ 435.000,-
310	2-onder-1-kap, type B1sp	145	289	€ 439.000,-
312	2-onder-1-kap, type B1	145	326	€ 455.000,-
313	2-onder-1-kap, type B1sp	145	314	€ 449.000,-
<b>Vrijstaande woningen</b>				
283	Vrijstaand, type C7sp	169	410	€ 615.000,-
302	Vrijstaand, type C7sp	169	428	€ 625.000,-
308	Vrijstaand, type C7sp	169	349	€ 595.000,-
311	Vrijstaand, type C7	169	394	€ 615.000,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op basis van 21%;
- de notariskosten t.b.v. de levering van de grond;
- inclusief sanitair + tegelwerk;
- inclusief keukeninrichting;
- aanlegkosten voor nutsvoorzieningen (water, elektra).

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de kosten van eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI.

Voor meer informatie en verkoop:

**Hart van Brabant Makelaardij**  
Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg  
013 – 583 50 00  
[info@hartvanbrabantmakelaardij.nl](mailto:info@hartvanbrabantmakelaardij.nl)



**Van de Water Makelaars**  
Bredaseweg 368  
5037 LG Tilburg  
[tilburg@vandewatergroep.nl](mailto:tilburg@vandewatergroep.nl)  
013 – 595 29 52

