



Tilburg, 22 april 2020

Betreft: Willemsbuiten buurtje 5B

Geachte heer/mevrouw,

Namens Consortium Stappegoor heten wij je van harte welkom op de website van Willemsbuiten Tilburg en danken we je voor je interesse in de woningen.

Graag informeren wij je hierbij over de (procedure rondom de) start van de verkoop.

#### **Start van de verkoop en 'Meet & Greet'**

Vanaf 22 april jl. zijn de brochure, de prijslijst en de verkooptekeningen van de woningen gepubliceerd op [www.willemsbuitentilburg.nl](http://www.willemsbuitentilburg.nl). Onder normale omstandigheden zouden we je bij de 'Meet & Greet' graag de verkoopbrochure en prijslijst meegeven, maar helaas kan de 'Meet & Greet' nu niet doorgaan vanwege de maatregelen ter voorkoming van de verspreiding van het Covid-19-virus. Op dit moment zijn er de volgende manieren om je vragen te stellen en de verkoopbrochure te bemachtigen:

Je kunt bellen met Hart van Brabant Makelaardij of Van de Water Makelaars en hen verzoeken de verkoopbrochure naar je op te sturen of hiervoor telefonisch een persoonlijke afspraak met hen te maken om de brochure op te halen en evt. jouw vragen te stellen. Het verkoopteam staat voor je klaar om al je vragen te beantwoorden!

Neem de tijd om alles rustig te bestuderen en een goede afweging te maken of je een woning wilt aankopen en zo ja, naar welk(e) bouwnummer(s) je voorkeur uitgaat.

Ook daarbij kunnen de makelaars je van dienst zijn. Neem bij vragen of behoefte aan nadere informatie gerust contact op.

#### **Inschrijven**

Wij hopen natuurlijk dat je net zo enthousiast bent over de woningen als wij en dat je belangstelling hebt voor één of meerdere bouwnummers. Inschrijven kan digitaal via het online inschrijfformulier op de website ([www.willemsbuitentilburg.nl](http://www.willemsbuitentilburg.nl)).

De inschrijftermijn sluit op **dinsdag 5 mei a.s. om 17.00 uur**.

#### **Procedure toewijzing**

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten die interesse hebben in een bouwnummer, dan volgt een 2<sup>e</sup> toewijzing. Er zal worden getracht om aan de hoogste voorkeuren van kandidaten tegemoet te komen.

Houd er bij het opgeven van meerdere voorkeuren rekening mee dat je alleen bouwnummers opneemt waarvoor je daadwerkelijk een koopintentie hebt. Daartegenover staat dat het opgeven van meerdere voorkeuren wel je kans op een woning vergroot.

We streven naar een optimale bezetting van de woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw: dat is voor zowel verkoper als jou, als mogelijk toekomstige bewoner, prettig.

#### Wanneer bericht

Alle ingeschrevenen ontvangen **uiterlijk 8 mei 2020** bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak met je ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijke gesprek lichten wij je het project en de woning toe en informeren wij je tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning.

Ook bespreken we de reserveringstermijn, spreken we af wanneer je definitief beslist of je wel of niet tot aankoop overgaat en wanneer de tekenafpraak dan plaats kan vinden.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen, ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn (voor de bouwnummers die zijn opgegeven).

Indien er een kandidaat afvalt, wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij kunnen je dan ook niet berichten op welke plaats op de reservelijst je staat.

#### Hypotheekadvies en waardering van je huidige woning

Wij kunnen ons voorstellen dat je, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag **vrijblijvend** advies wilt inwinnen over je hypotheekmogelijkheden en/of over de waarde van je huidige woning. Wij maken hiervoor graag een persoonlijke afspraak met je.

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de brochure. Wanneer je vragen hebt of nadere informatie wenst, neem dan contact op met het verkoopteam.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Willemsbuiten buurtje 5B

VAN DE  
**WATER** ■

Bredaseweg 368  
T: 013-5 952 952  
E: [tilburg@vandewatergroep.nl](mailto:tilburg@vandewatergroep.nl)  
I: [www.vandewatergroep.nl](http://www.vandewatergroep.nl)



Spoorlaan 432  
T: 013-5 835 000  
E: [info@hartvanbrabantmakelaardij.nl](mailto:info@hartvanbrabantmakelaardij.nl)  
I: [www.hartvanbrabantmakelaardij.nl](http://www.hartvanbrabantmakelaardij.nl)